

## サービス付き高齢者向け住宅 「星が丘ぬまお」開設のご案内

この度平成30年1月よりサービス付き高齢者向け住宅「星が丘ぬまお」を開設することとなりました。定員10名の小規模な施設ですので家庭的な暖かい雰囲気大切にしながら豊かで安心できる日々を提供して行きます。

### ○施設概要

- 所在地/〒320-0038 栃木県宇都宮市星が丘 1-7-12
- 構造/軽量鉄骨 2階建
- 敷地面積/491.33㎡
- 延床面積/467.18㎡
- 総居室数/10室
- 専用個室の区分/全室個室（トイレ・洗面・収納・冷暖房・ナースコール有り）
- 居室専用面積 20.78㎡～25.45㎡
- 居室の権利関係/賃借権方式
- エレベータ有り

### ○入居要件

- 単身高齢者世帯（60歳以上、または要介護・要支援認定を受けている方）・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると県知事が認める方）

### サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

- 沼尾病院通所リハビリテーション/通所リハビリテーション
- 沼尾病院/訪問診察、訪問リハビリテーション
- ヘルパーステーションぬまお/訪問介護
- 訪問看護ステーション星が丘/訪問看護
- 居宅介護支援事業所ケア工房野の花
- 小規模多機能型居宅介護よしのいえ/通所介護、ショートステイ、訪問介護



## 施設紹介

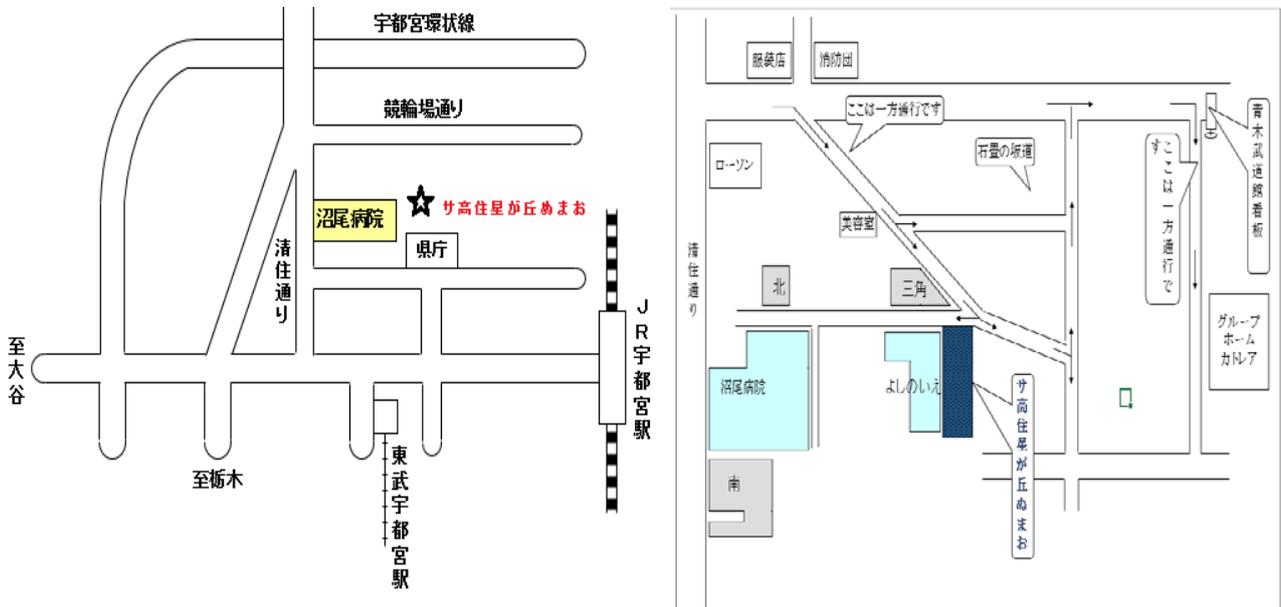
サービス付き高齢者向け住宅「星が丘ぬまお」1階部分



サービス付き高齢者向け住宅「星が丘ぬまお」2階部分



### ★案内図



平成29年11月吉日  
 〒320-0038  
 栃木県宇都宮市星が丘1-7-38  
 医療法人社団洋精会  
 サービス付き高齢者向け住宅星が丘ぬまお  
 TEL 028-611-8011  
 FAX 028-611-8010  
 担当 吉川

# サービス付き高齢者向け住宅星が丘ぬまお利用料金表

□初期費用（入居時のみ）

住棟番号	専用部分の床面積	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	家賃	敷金	備考
101号室	25.45㎡	○	○	○	○	○	68,000円	136,000円	敷金は家賃の2ヶ月分です。
102号室	25.30㎡	○	○	○	○	○	63,000円	126,000円	//
103号室	25.30㎡	○	○	○	○	○	63,000円	126,000円	//
105号室	25.30㎡	○	○	○	○	○	63,000円	126,000円	//
201号室	20.78㎡	○	○	×	○	×	58,000円	116,000円	//
202号室	25.45㎡	○	○	○	○	○	68,000円	136,000円	//
203号室	25.30㎡	○	○	○	○	○	63,000円	126,000円	//
205号室	25.30㎡	○	○	○	○	○	63,000円	126,000円	//
206号室	25.30㎡	○	○	○	○	○	63,000円	126,000円	//
207号室	25.45㎡	○	○	○	○	○	68,000円	136,000円	//

□月額利用料

家賃	58,000円～68,000円	非課税	
共益費	15,000円	課税	居室/共同部分の水道光熱費
生活支援サービス費	24,000円	課税	状況把握(安否確認)/生活相談/緊急時対応
食費	48,900円	課税	30日分(朝食400円 昼食620円 夕食610円)
合計金額①	145,900円～155,900円	税込	

□介護サービス利用料

介護保険料	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
区分支給限度額②	16,692円	19,616円	26,931円	30,806円	36,065円
利用者負担金(1割)	介護サービスを月額最大利用した場合の負担金になります。 ※1				
月額利用料金 ①+②	162,592円～ 172,592円	165,516円～ 175,516円	172,831円～ 182,831円	176,706円～ 186,706円	181,965円～ 191,965円

※1) 一定以上の所得ある第1号被保険者(65歳以上)の方は利用負担が2割負担となります。

※1) 2割負担の場合は、世帯の所得状況に応じて「高額介護サービス費」が適用され、最も高い所得区分においても44,400円が上限となります。

(市町村への申請手続き後、払い戻しとなります。)

※ 退居にあたり居室明け渡し時、クリーニング及び改修工事等が必要な場合は別途請求させていただきます。

※ 上記利用料金の他、医療費/薬代/オムツ代/福祉用具レンタル代/福祉用具購入代/嗜好品/日用消耗品代(居室内使用等)などの費用が別途かかりますのでご了承下さい。

※ サービス提供が必要なため区分支給限度額を超えた場合には自己負担分(10割)が別途かかりますのでご了承下さい。